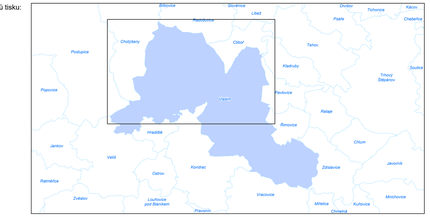

ÚZEMNÍ PLÁN VLAŠIM - ZMĚNA č. 10

Koordinační výkres
červenec 2026 - návrh
pro SJ a VJP

TISK severní část
M 1:5000

Výkres č.
o1

Zpracovatel:

Projektant:
Ing.arch. Tomáš Russe
ČKA 03228

Návrh ÚSES:
Ing. Milena Morávková
ČKA 02305

Paré:

Ing. arch. Tomáš Russe
Ing. arch. Tomáš Russe
Autorizace A2
ČKA 03228
2026.07.16
14:27:57+02'00'

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo Města Vlašim**
Jméno a příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Jitka Hořtová, vedoucí odboru výstavby a ÚP, MěÚ Vlašim	**Otisk úředního razítka:**
Nabytí účinnosti změny č. 10 územního plánu:	

Legenda HLV

- Lokality
- USES - návrh
  - LBC - lokální biocentrum
  - LBK - lokální biokoridor
  - RBC - regionální biocentrum
- USES - stav
  - LBC - lokální biocentrum
  - LBK - lokální biokoridor
  - RBC - regionální biocentrum
  - RBK - regionální biokoridor
- Plochy změn - přidané nebo upravené Z10
  - K - plocha změny v krajině
  - T - transformační plocha
  - Z - zastavitelná plocha
- Zastavěné území - přidané Z10

Legenda ploch RZV - změna Z10

- Plochy RZV - návrh
  - BI - bydlení individuální
  - OV - občanské vybavení veřejné
  - ZZ - zeleň zahradní a sadová
  - ZO - zeleň ochranná a izolační
  - ZS - zeleň sídelní ostatní
  - SV - smíšené obytné venkovské
  - SM - smíšené obytné městské
  - DS - doprava silniční
  - VL - výroba lehká
  - AL - trvalé travní porosty
  - NU - přírodní všeobecné
  - MU - smíšené krajinné všeobecné
- Plochy RZV - stav
  - BI - bydlení individuální
  - OV - občanské vybavení veřejné
  - OS - občanské vybavení sport
  - PU - veřejná prostranství všeobecná
  - ZZ - zeleň zahradní a sadová
  - SV - smíšené obytné venkovské
  - SM - smíšené obytné městské
  - SC - smíšené obytné centrální
  - DS - doprava silniční
  - DX - doprava jiná
  - TU - technická infrastruktura všeobecná
  - VD - výroba drobná a služby, včetně indexu x
  - HU - smíšené výrobní všeobecné
  - WT - vodní a vodních toků
  - AP - orná půda
  - AL - trvalé travní porosty
  - NU - přírodní všeobecné
  - MU - smíšené krajinné všeobecné

Grafika pozadí - plochy RZV beze změny

- Plochy RZV - návrh
  - BI - bydlení individuální
  - BH - bydlení hromadné
  - RI - rekreace individuální
  - RZ - rekreace v zahrádkářských osadách
  - OV - občanské vybavení veřejné
  - OS - občanské vybavení sport
  - OH - občanské vybavení hřbitovy
  - PU - veřejná prostranství všeobecná
  - ZZ - zeleň zahradní a sadová
  - ZO - zeleň ochranná a izolační
  - ZS - zeleň sídelní ostatní
  - SV - smíšené obytné venkovské
  - SM - smíšené obytné městské
  - DS - doprava silniční
  - DL - doprava letecká
  - DX - doprava jiná
  - TU - technická infrastruktura všeobecná
  - VL - výroba lehká
  - VD - výroba drobná a služby
  - VZ - výroba zemědělská a lesnická
  - HU - smíšené výrobní všeobecné
  - AL - trvalé travní porosty
  - AT - trvalé kultury
  - LU - lesní všeobecné
  - NU - přírodní všeobecné
  - MU - smíšené krajinné všeobecné
- Plochy RZV - stav
  - BI - bydlení individuální
  - BH - bydlení hromadné
  - RI - rekreace individuální
  - RZ - rekreace v zahrádkářských osadách
  - OV - občanské vybavení veřejné
  - OS - občanské vybavení sport
  - OH - občanské vybavení hřbitovy
  - PU - veřejná prostranství všeobecná
  - ZZ - zeleň zahradní a sadová
  - ZO - zeleň ochranná a izolační
  - ZS - zeleň sídelní ostatní
  - SV - smíšené obytné venkovské
  - SM - smíšené obytné městské
  - SC - smíšené obytné centrální
  - DS - doprava silniční
  - DD - doprava drážní
  - DL - doprava letecká
  - TU - technická infrastruktura všeobecná
  - VL - výroba lehká
  - VD - výroba drobná a služby
  - VZ - výroba zemědělská a lesnická
  - HU - smíšené výrobní všeobecné
  - WT - vodní a vodních toků
  - AP - orná půda
  - AL - trvalé travní porosty
  - AT - trvalé kultury
  - AX - zemědělské jiné
  - LU - lesní všeobecné
  - NU - přírodní všeobecné
  - MU - smíšené krajinné všeobecné

Grafika pozadí

- Vnitřní kresba KM
- Katastrální území
- Parcely KN
- Vodní toky
- Řešené území
- Vrstevnice zesílená
- Vrstevnice hlavní
- Vrstevnice doplňková
- Koridor vymezený nad plochami RZV - beze změny
  - DI - dopravní infrastruktura
  - TI - technická infrastruktura
- Plochy a koridory územních rezerv - beze změny
  - BI - bydlení individuální
  - HU - smíšené výrobní všeobecné
  - VL - výroba lehká
- Zastavěné území - beze změny
- Plochy změn - beze změny

Limity VTI

- Vodojem
- Čerpací stanice - vodovod
- Vodovod
- ČOV
- Čerpací stanice - kanalizace
- Kanalizační stoky - bez rozlišení
- Teplovod
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení + OP
- OP slaboproudé zařízení
- Radioreléová trasa
- OP radioreléové trasy
- Objekty na plynárenském zařízení
- Zemní plyn - katodová ochrana
- Zemní plyn
  - středotlak
  - vysokotlak do 40barů
  - BP zemní plyn
  - OP zemní plyn
- Trafostanice
- El. rozvodna
- Vedení el. energie
  - NN
  - VN
  - VVN
  - ZVN
- OP elektrická energie

Limity VDI

- Železniční vlečka
- Železniční dráha
- OP železniční dráhy
- Silnice II. a III. třídy
  - S2
  - S3
- OP silnice
- OP letiště
  - OP proti nebezp. a klamavým světlům
  - OP s omezením vzdušných vedení
  - OP přechodové plochy
  - OP provozních ploch
  - OP vnitřní vodorovné plochy
  - OP vzletového prostoru
  - RWY - osa dráhy

Limity ZPF, PUPFL, geologie

- Sesuvná území - bodově
- Poddolované území - bodově
- Poddolované území
- Vzdálenost 30m od okraje lesa
- Odvodňovací zařízení
- Meliorace

Limity OPK, voda

- Památný strom
- VKP ze zákona
- Natura 2000 - EVL
- Biotop velkých savců
- Zranitelná oblast
- Vodní zdroj
- Vodní zdroj - zářez
- OP vodních zdrojů
  - 1
  - 2
  - 3
- Aktivní zóna záplavy
- Q100
- Q020
- Q005
- Protipovodňová ochrana
- Kritické body - ohrožení povodněmi

Ostatní limity a údaje o území

- Nebezpečné látky skup. B
- Objekty PČR
- HZS - stanice, zbrojnice
- CO - stálé úkryty
- Staré zátěže
- Nebezpečná zařízení (ev. KÚSK)
- OP nebezpečných zařízení
- Zóna havarijního plánování
- Jiná OP
- Válečné hroby
- Nemovitá kulturní památka - bodově
- Nemovité kulturní památky - plošně
- Území s archeologickými nálezy

Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Jev 102a (LK TSA) nezasahuje do řešeného území.

Rozsah výřezů tisku:

Bílkovice
Slověnice
Libež
Divišov
Tichonice
Kácov
Psáře
Chabeřice
Radošovice
Chotýšany
Ctiboř
Postupice
Tehov
Kladruby
Soutice
Trhový Štěpánov
Popovice
Pavlovice
Vlašim
Rataje
Hradiště
Římovice
Jankov
Veliš
Chlum
Ostrov
Kondrac
Zdislavice
Javorník
Ratměřice
Zvěstov
Louňovice pod Blaníkem
Vracovice
Pravonín
Miřetice
Kuňovice
Chmelná
Mnichovice
RBK.1325
LBC.11a
RBK.1325
Kalamajka
Malá Kalamajka
Jelení vrch
RBC.945
LBK.12_1
LBK.12_2
LBK.4_1
LBC.12_1a
LBC.13_1a
LBK.13_1
LBK.14
LBC.4_1a
LBK.4_2
LBC.4_2a
LBK.4_3
NU
MU
AP
11211
11213
112
RBK.389
LBC.10a
Hrazená Lhota
RBC.753
RBK.390
Kasperská Lhota
LBK.8_1
LBK.8_3
LBC.8_1a
RBC.8_2
11212
L.S1
Domašín
Bělčice
R.BI1
R.BI2
LBC.1_3a
LBK.1_3
LBK.2_1
LBK.1_2
LBC.1_1a
LBC.1_2a
Žlotinka
RBK.390
L.S2
L.S3
L.S4
LBK.1_4
LBK.1_5
LBC.1_5a
LBC.6
R.HU1
R.VL1
CNZ.P04
LBK.7_2
LBC.7_2a
VD.x
125
1256
12511