



Záměr: Z/2026/118740
Řízení: R/2026/166405
Č.j.: R/2026/166405/5
PID: SR00X02911WT

Dne: 24.07.2026

Úřad: **Městský úřad Vlašim**
Jana Masaryka 302
25801 Vlašim

Adresát:
Rozdělovník

zbjbfmb

Vyřizuje: **JITKA NOVOTNÁ**
Tel: 313039489
Email: jitka.novotna@mesto-vlasim.cz

ROZHODNUTÍ

Dne 17.06.2026 podal Bc. Daniel Beránek, nar. 29.09.1991, Pláteníkova č. p. 50, 258 01 Vlašim (dále jen "*stavebník*") žádost o povolení stavebního záměru pod názvem: "**Stavební úpravy v půdním prostoru při štítu domu - terasa**" na pozemku stavební parcela číslo 162/1 v katastrálním území Vlašim (dále jen "*stavební záměr*").

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, na základě tohoto posouzení podle § 195 a 197 stavebního zákona a v souladu s § 212 stavebního zákona

povoluje výše uvedený stavební záměr pod názvem: "**Stavební úpravy v půdním prostoru při štítu domu - terasa**" na pozemku stavební parcela číslo 162/1 v katastrálním území Vlašim.

Popis stavby

Předmětem povolení záměru je změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách v půdním prostoru při štítu stávajícího domu na adrese Pláteníkova č.p. 50 ve Vlašimi. Úpravou je navrženo zřízení nové pochozí terasy v úrovni podkroví / 3. nadzemního podlaží. Stavba je trvalá a je určena pro doplnění užívání stávající půdní vestavby. Záměr nemění základní účel užívání stávajícího objektu pro bydlení a nemění jeho napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Terasa je navržena v půdorysné ploše 11,61 m² při štítové části objektu. Podle výkresové dokumentace je terasa umístěna v pravé části uliční střešní roviny a je řešena jako konstrukce vložená do stávajícího půdního prostoru a střešního pláště. Stavební úprava spočívá v lokální úpravě střešního pláště a krovu, ve vytvoření nové nosné podlahové konstrukce terasy na ocelovém roštu, trapézovém plechu a železobetonové desce a v provedení skladby pochozí terasy s hydroizolací, spádovou vrstvou a keramickou dlažbou. Dešťové vody z terasy budou svedeny do stávajícího dešťového svodu. Terasa je určena pouze pro uživatele příslušné části stávající půdní vestavby.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu bytového domu č. p. 50 ve Vlašimi na pozemku stavební parcela číslo 162/1 v katastrálním území Vlašim.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval Zdeněk Kráčmera, zodpovědný projektant Ing. Marta Kráčmerová, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do povolení užívání stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
9. Před zahájením zemních prací je stavebník/investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Budou dodrženy podmínky dané v Požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí projektové dokumentace stavby.
11. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vlašim, Odboru životního prostředí obsažené v závazném stanovisku - jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.07.2026 č. j. MUVL/ZIP/32685/2026/SvN:

Orgán odpadového hospodářství - o předání všech odpadů oprávněným osobám budou po skončení prací doloženy na odbor ŽP všechny příslušné doklady o využití nebo odstranění odpadů (vážní lístky od oprávněných osob, př. z recyklačního zařízení, sběrného dvora, popř. skládky odpadů).

12. Stavebníkovi se ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dokončení stavby.
14. Dojde-li při provádění stavby k náhodným archeologickým nálezům, je stavebník povinen postupovat podle § 266 stavebního zákona a dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
15. Platnost stavebního povolení je 2 roky.

16. Po dokončení stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*správní řád*"): Bc. Daniel Beránek, nar. 29.09.1991, Pláteníkova č. p. 50, 258 01 Vlašim.

Odůvodnění

Dne 17.06.2026 podal Bc. Daniel Beránek, nar. 29.09.1991, Pláteníkova č. p. 50, 258 01 Vlašim žádost o povolení stavebního záměru pod názvem: "Stavební úpravy v půdním prostoru při štítu domu - terasa" na pozemku stavební parcela číslo 162/1 v katastrálním území Vlašim. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení stavby zahájeno.

Žádost o povolení stavby byla doložena všemi zákonnými podklady, byly splněny podmínky pro provedení zrychleného řízení - stavebník si o zrychlené řízení požádal, jedná se o provedení záměru na území obce, která má vydaný územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona. Stavebník doložil souhlasy spoluvlastníků domu č.p. 50 a souhlas vlastníka sousedního pozemku Města Vlašim. Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny výše uvedené podmínky, stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení.

K žádosti stavebník doložil veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona, zejm. projektovou dokumentaci stavby zpracovanou oprávněnou osobou. Doložil souhlasy spoluvlastníků domu č.p. 50 ve Vlašimi a souhlas Města Vlašim.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Vlašim a vyhovuje požadavkům na výstavbu.

Prováděný záměr je v souladu

s platným územním plánem Města Vlašim, neboť pozemek stavební parcela číslo 162/1 v katastrálním území Vlašim se nachází v ploše SC smíšené obytné centrální. Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy stávajícího bytu, který bude nadále užíván k bydlení, což je v souladu s územním plánem.

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona a příloha č.3 k vyhlášce č.149/2024, o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č.131/2024, o dokumentaci staveb a vyhláškou č.146/2024, o požadavcích na výstavbu. Stavba vyhovuje předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - stavební úpravy stávajícího bytu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich, ani jinak nenaruší okolní prostředí (nenachází se v památkové zóně, ani v záplavovém území, ani v území chráněném podle jiných právních předpisů).

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - pozemek bytového domu je napojen na veřejně přístupnou místní komunikaci.

Navrhovanou stavbou není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky nebo stavby. Stavba neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků, je zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemky a také nedochází k narušení žádných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa.

V řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: Bc. Daniel Beránek, nar. 29.09.1991, Pláteníkova č. p. 50, 258 01 Vlašim. Jaroslav Švec, Pláteníkova 50, 25801 Vlašim, Eva Švecová, Pláteníkova 50, 25801 Vlašim, Ivana Fialková, U Vojtěcha 366, 25765 Čechtice, Vladěna Šmejkalová, Pláteníkova 50, 25801 Vlašim, Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí bude doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, zároveň bude zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování (podáním do datové schránky ISSŘ kbt8xbr). Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

.....
JITKA NOVOTNÁ

Rozdělovník:

Žadatel

Daniel Beránek, Pláteníkova 50, 25801 Vlašim

Účastníci řízení

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim

Jaroslav Švec, Pláteníkova 50, 25801 Vlašim

Ivana Fialková, U Vojtěcha 366, 25765 Čechtice

Vladěna Šmejkalová, Pláteníkova 50, 25801 Vlašim

Eva Švecová, Pláteníkova 50, 25801 Vlašim

Úřední deska - zveřejnit na 15 dnů

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim

Dotčené orgány

Městský úřad Vlašim - orgán odpadového hospodářství, Jana

Masaryka 302, 25801 Vlašim

Městský úřad Vlašim - vodoprávní úřad, Jana Masaryka 302, 25801

Vlašim