

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/26583/2026/SvN
Spisová značka: ZIP/2980/2026/SvN
ID záměru: Z/2026/62929
Vyřizuje: Martina Švejdová
Tel.: +420313039359
E-mail: martina.svejdova@mesto-vlasim.cz
Datum: 10.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **právníké osoby společnosti Hala Bernartice D1, s.r.o., se sídlem Koželská 1273, 584 01 Ledec nad Sázavou, v zastoupení zplnomocněného zástupce** [REDAKCE]

[REDAKCE], ze dne 31.03.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/15799/2026/SvN, o jednotné environmentální stanovisko, k záměru dle projektové dokumentace pro stavební povolení pod názvem „**Novostavba skladové haly Bernartice na pozemcích parc. č. 1158/16, 2607/2 a 1288, v k. ú. Bernartice u Dolních Kralovic** (dále též „záměr“), zpracované [REDAKCE] autorizovaným architektem, ČKA: [REDAKCE] datum: 03/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Novostavba skladové haly Bernartice na pozemcích parc. č. 1158/16, 2607/2 a 1288 v k. ú. Bernartice u Dolních Kralovic**“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

I.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle § 13 a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **sděluje**, že pro záměr

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

„novostavba skladové haly“ bylo již Krajským úřadem Středočeského kraje dne 07.06.2021 pod č. j.: 062309/2021/KUSK, spisová značka: SZ-062309/2021/KUSK **vydáno závazné stanovisko souhlasné k trvalému vynětí zemědělské půdy ze ZPF**, které se stalo podkladem pro územní rozhodnutí stavebního úřadu Vlašim č. j.: VYST 34366/21-MAZ ze dne 17.05.2022, nabytí právní moci 28.04.2023. Dne 15.05.2025 bylo Městským úřadem Vlašim pod č. j.: R/2025/82864/4 rozhodnutím vydáno prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. j.: VYST 34366/21-MAZ o 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II.

Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí s předloženým záměrem za těchto podmínek:**

1. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Povodí Vltavy, s.p., Praha, č. j.: PVL-31315/2026/240-Gá ze dne 26.05.2026.

a. V objektu skladu nebudou skladované závadné látky škodlivé vodám, případné příruční sklady budou vodohospodářsky zabezpečeny.

b. Přečerpávací jímka odpadních vod bude provedena jako vodotěsná, včetně utěsnění prostupů, bez havarijního přepadu. Jímka bude vybavena signalizací max. hladiny a poruchy čerpadla. Čerpací jímka bude navržena s dostatečným objemem pro případ poruchy a výpadku el. proudu na min. 6-8 hodin.

c. Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod bude předem ošetřeno písemnou smlouvou /dohodou/ s vlastníkem /provozovatelem/ sítí.

d. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Jejich výčet a umístění budou zaznamenány do stavebního deníku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

-Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 písm. e)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

O d ů v o d n ě n í :

Dotčený orgán obdržel dne 31.03.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/15799/2026/SvN žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr stavebního řízení na pozemku parc. č. 1158/16, 2607/2 a 1288, v k. ú. Bernartice u Dolních Kralovic. Žadatelem je společnost Hala Bernartice D1, s.r.o., se sídlem Koželská 1273, 584 01 Ledec nad Sázavou, v zastoupení zplnomocněného zástupce [REDAKCE] na základě písemné plné moci k zastupování ze dne 11.03.2026.

Byla předložena projektová dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Novostavba skladové haly Bernartice“ na pozemcích parc. č. 1158/16, 2607/2 a 1288, v k. ú. Bernartice u Dolních Kralovic, zpracovaná [REDAKCE] autorizovaným architektem, ČKA: [REDAKCE], datum: 03/2026.

Dne 13.05.2026 pod č. j. : MUVL/ZIP/22219/2026/SvN byla učiněna výzva k doplnění žádosti o jednotné environmentální stanovisko pro chybějící povinný podklad vodoprávního úřadu – vyjádření správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 00 Praha 5.

Dne 27.05.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/24699/2026/SvN žadatel předložil vyjádření správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., se sídlem Grafická 36, 150 21 Praha 5, pod č. j. PVL-31315/2026/240-Gá ze dne 26.05.2026.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je novostavba skladovací haly se zázemím. Celkové stavebně-technické i urbanistické řešení vychází z tvaru pozemku, limitů vyplývajících z územního plánu a z provozních potřeb investora. Hlavní funkcí objektu je skladování ocelových konstrukcí. Součástí stavby je rovněž zázemí pro obsluhu skladu, sociální zázemí pro zaměstnance a nezbytné administrativní prostory související s provozem skladovací haly.

Objekt je navržen jako samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepená hala. Konstrukční řešení vychází z požadavků na velkoprostorové skladování a manipulaci se skladovaným materiálem. Objekt bude založen na železobetonových základových patkách doplněných železobetonovými základovými pásy. Nosná konstrukce je navržena jako ocelový skelet, opláštěný sendvičovými PUR panely. Střešní konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky, na nichž je uložen trapézový plech se skladbou střešního pláště. Střešní plášť je navržen s malým spádem směrem k okrajům objektu. V rámci stavby bude dále realizováno oplocení areálu, přípojka elektrické energie, včetně trafostanice, nový sjezd na pozemek a napojení objektu na vodovodní a kanalizační síť. Součástí stavby budou rovněž manipulační a zpevněné plochy nezbytné pro provoz skladové haly. Jedná se o novostavbu, objekt tedy nemá stavební ani historický předchozí stav. Statické posouzení nosných konstrukcí bude řešeno v rámci samostatné části projektové dokumentace.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1.Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.)

S předloženým záměrem souhlasí, neboť z hlediska zájmů daných citovaným vodním zákonem lze konstatovat, že záměr není v rozporu s chráněnými zájmy danými tímto zákonem.

kraj	Středočeský
okres	Benešov
obec	Bernartice
pozemek	parc. č. 1158/16, 1288, 2607/2 v k. ú. Bernartice u Dolních Kralovic
ČHP	1-09-02-1010 – Želivka
Útvar povrchových vod Ochranné pásmo Hydrogeologický rajón Útvar podzemních vod Orientační souřadnice místa NSV v systému S-JTSK	DVL-0495 J Nádrž Švihov na toku Želivka (Hejlovka) OPVZ, vnější část PHO II. stupně 6520 – základní 65200 - Krystalinikum v povodí Sázavy X= 1095124 Y= 699113

Ochranné pásmo vodárenské nádrže Švihov bylo stanovené rozhodnutími:

- Opatření k ochraně vodního zdroje ONV Kutná Hora č.j.: Vod. 1207/72 ze dne 28.04.1972
- Revize pásem hygienické ochrany Stř. KNV Praha č.j.: VLHZ 3350/88-235 ze dne 30.11.1988
- Změna rozhodnutí OkÚ Kutná Hora č.j.: Vod. 1207/72 ze dne 28.04.1972 rozhodnutím č.j.: 125926/2014/KUSK ze dne 15.09.2014
- Změna stávajícího OPVZ vodárenské nádrže Švihov na řece Želivce č.j.: 146687/2021/KUSK ze dne 9.11.2021

Posouzení vlivu záměru na vodní útvary: Vzhledem k charakteru stavby lze předpokládat, že uvedenou stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění dotčených vodních útvarů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za výše uvedených podmínek, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

Upozornění:

1. Orgán státní památkové péče sděluje, že zájmy státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek **nejsou předloženým záměrem dotčeny** (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dále upozorňuje, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. **V případě jakéhokoli zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky** (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) **a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.** O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací [§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů].

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že **v případě nesplnění oznamovací povinnosti** stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči **může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.**

2. Orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že se záměrem souhlasí, nicméně trvá na barevném provedení haly, které bude přírodě blízké nikoliv křiklavé barvy.

V blízkosti záměru se nachází menší množství dřevin - vzrostlá zeleň, proto je třeba dbát zvýšené opatrnosti v její blízkosti. Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. Jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Při výkopových pracích bude respektována vzrostlá zeleň a v její blízkosti budou prováděny výkopové práce ručně, aby nedošlo k poškození jejich kořenového systému. Při provádění prací bude postupováno dle normy ČSN 83 9061 a dle Standardu AOPK SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména kapitola 4.

Dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení dřevin, pokud nejsou součástí významného krajinného prvku, nejsou náhradní výsadbou nebo stromořadím a mají obvod

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

kmene do 80 cm (měřeno ve výšce kmene 130 cm nad zemí). Není třeba povolení pro kácení zapojených porostů dřevin (keřů), pokud celková plocha těchto dřevin nepřesáhne 40 m².

Pokud bude třeba kvůli záměru skácet vzrostlou zeleň, žadatel požádá samostatně o vydání stanoviska příslušný orgán ochrany přírody, a to obecní úřad ve svém správním obvodu (obec Bernartice) dle § 75 a 76 zákona č. 114/1992 Sb. - povolení ke skácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby, (§ 9 odst. 1).

Povolení není třeba ke kácení dřevin, je-li jejich stavem zřejmě a bezprostředně ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu. Ten, kdo za těchto podmínek provede kácení, oznámí je orgánu ochrany přírody do 15 dnů ode dne provedení kácení dle § 8 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník – obdrží: [REDACTED]
[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Bernartice, Bernartice 39, 257 65 Čechtice— ID DS: jigbmbu

Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů pouze na úřední desce MěÚ Vlašim.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz