

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/26794/2026/SvN
Spisová značka: ZIP/3530/2026/SvN
ID záměru: Z/2026/73441
Vyřizuje: Martina Švejdová
Tel.: +420313039359
E-mail: martina.svejdova@mesto-vlasim.cz
Datum: 09.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **právníké osoby společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení zplnomocněného zástupce [redacted] ze společnosti ELEKTRO-KOVO, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice, IČ: 12224553, a dále zmocněného [redacted]**

[redacted] ze dne 16.04.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/18901/2026/SvN, o jednotné environmentální stanovisko, k záměru dle projektové dokumentace pro povolení záměru pod názvem „**BN-Soušice, p.č. 205 – přípojka kNN na pozemcích parc. č. 21, 205, 207/1 a 847/1, v k. ú. Soušice** (dále též „záměr“), zpracované **[redacted]** a zodpovědným projektantem **[redacted]**, ČKAIT: **[redacted]**, datum: 04/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „BN-Soušice, p.č. 205 – přípojka kNN“ na pozemcích parc. č. 21, 205, 207/1 a 847/1, v katastrálním území Soušice, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

I.

Orgán státní správy lesa, příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) a v souladu s stanovením § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že záměrem jsou dotčeny pozemky: parc. č. 847/1, parc. č. 207/1, parc. č. 21, parc. č. 205 v k.ú. Soušice.

Záměr se dotkne pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Záměr umístěný na pozemku parc. č. 205, parc. č. 21, parc. č. 207/1, parc. č. 847/1 v k.ú. Soušice je vzdálen od 10 m do 30 m od lesního pozemku parc. č. 208 v k.ú. Soušice.

Orgán státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem umístěným do vzdálenosti 30-ti m od okraje lesních pozemků **souhlasí za těchto podmínek:**

1. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací „BN-Soušice, p.č. 205 - přípojka kNN“, vypracovanou odpovědným projektantem: [REDAKCE], číslo ČKAIT [REDAKCE], projektant: [REDAKCE], 04/2026.
2. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či řešeny novou žádostí.
3. Při realizaci záměru nesmí být poškozen porost na sousedním lesním pozemku ani jejich kořenový systém.
4. Na sousedních lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál, výkopová zemina ani odpady.
5. Na lesní pozemky mimo prostor staveniště nebude vjíždět těžká technika.
6. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.

II.

Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí s předloženým záměrem za těchto podmínek:**

1. Stavbou nebude ohrožena jakost povrchových ani podzemních vod, ani nedaleký vodní tok – drobný BZJ vodní tok IDVT 10251277.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)

-Závazné stanovisko k řízení podle jiného právního předpisu, k dotčení pozemků do vzdálenosti 30-ti m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Městský úřad Vlašim | Sídlo: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | Pracoviště: Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | Telefon: 313 039 313 | E-mail: podatelna@mesto-vlasim.cz

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

-Stanovisko k umístování a povolování stavby dle (§ 104 odst. 3)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb., o zemědělském půdním fondu, ve znění pozdějších předpisů

O d ů v o d n ě n í :

Dotčený orgán obdržel dne 16.04.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/18901/2026/SvN žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr stavebního řízení na pozemku parc. č. 205, 207/1, 847/1 a 21, v k. ú. Soušice. Žadatelem je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení zplnomocněného zástupce [REDAKCE] ze společnosti ELEKTRO-KOVO, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice, IČ: 12224553, a dále [REDAKCE] na základě písemné plné moci k zastupování ze dne 17.02.2025.

Byla předložena projektová dokumentace pro stavební povolení pod názvem „BN-Soušice, p.č. 205, přípojka kNN“ na pozemcích parc. č. 205, parc. č. 847/1, parc. č. 207/1 a parc. č. 21, v k. ú. Soušice, zpracovaná [REDAKCE] a zodpovědným projektantem [REDAKCE] ČKAIT: [REDAKCE], datum: 04/2026.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je nové elektrické zařízení, které bude připojeno na stávající elektrickou síť. V době přepojování dojde k vypnutí dané části stávající elektrické sítě.

Na stávajícím podpěrném bodu č. 16, umístěném na pozemku parc. č. 847/1, před pozemkem parc. č. st. 6, bude udělán nový svod kabelem NN typu AYKY 4 x 35 mm², který bude ukončen v nové rozpojovací skříni SV100/NSV1V-C DCK (R13), umístěné na tomto sloupu.

Z nové rozpojovací skříně SV100/NSV1V-C DCK (R13) bude vyvedeno nové kabelové vedení NN typu AYKY 4x70 mm², které povede přes pozemky parc. č. 847/1, parc. č. 207/1 a parc. č. 21 a bude ukončeno v nové pojistkové skříni SS100/NKE1P-C (P6), umístěné v kompaktním plastovém pilíři. Nová pojistková skříň SS100/NKE1P-C (P6) bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 205, u hranice s pozemky parc. č. 21 a parc. č. 207/1.

Nová kabelová trasa kabelu NN bude vedena přes pozemky parc. č. 847/1, parc. č. 207/1, parc. č. 21 a parc. č. 205. Nová pojistková skříň SS100/NKE1P-C (P6) bude uzemněna pomocí pásku FeZn 30/4 v délce 50 m. Délka nové kabelové trasy NN je 96 m.

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Orgán státní správy lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Orgán státní správy lesa předloženou žádost a záměr přezkoumal z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích:

Záměrem budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Záměrem je dotčeno 30-ti m pásmo od lesního pozemku parc. č. 208 v k.ú. Soušice. Umístění záměru – v kraji Středočeském, okrese Benešov, v okrajové části obce Soušice. Řešené území leží v severovýchodní části obce Soušice.

Předmětem záměru je nové kabelové vedení NN. Na stávajícím podpěrném bodu č. 16, umístěném na pozemku parc. č. 847/1, před pozemkem parc. č. st. 6, bude udělán nový svod kabelem NN, který bude ukončen v nové rozpojovací skříni, umístěné na tomto sloupu. Z nové rozpojovací skříň bude vyvedeno nové kabelové vedení, které povede přes pozemky parc. č. 847/1, parc. č. 207/1 a parc. č. 21 a bude ukončeno v nové pojistkové skříni, umístěné v kompaktním plastovém pilíři. Nová pojistková skříň bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 205, u hranice s pozemky parc. č. 21 a parc. č. 207/1. Nová kabelová trasa kabelu NN bude vedena přes pozemky parc. č. 847/1, parc. č. 207/1, parc. č. 21 a parc. č. 205 v k.ú. Soušice. Délka nové kabelové trasy NN je 96 m.

Ve vzdálenosti do 30-ti m od lesního pozemku bude umístěna nová pojistková skříň a vedeno nové kabelové vedení. Při splnění podmínek ve výrokové části závazného stanoviska by měla být zajištěna ochrana zájmů hájených zákonem o lesích. Navržený záměr by neměl vyvolat žádné zásahy do pozemků PUPFL. Záměr přímo nebude umístěný na lesním pozemku, ale bude se však nacházet v 30-ti m pásmu od lesního pozemku (parc. č. 208 v k.ú. Soušice) a vztahuje se tedy na něj ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb. V souvislosti s realizací záměru, na lesním pozemku nevznikne požadavek na dočasný a trvalý zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa. Při realizaci záměru se bude dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.

Záměr by neměl mít významně negativní dopad na les jako na složku životního prostředí ani na stavby a pozemky v okolí záměru. Trasa a umístění záměru nevede přímo po lesních pozemcích a lesní pozemky nebudou záměrem přímo dotčeny. I přes výše uvedené skutečnosti a také vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k umístění pojistkové a rozpojovací skříňě a uložení nového vedení mimo lesní pozemky, ale v ochranném pásmu lesa, se správní orgán státní správy lesa domnívá, že realizace záměru významně negativně neovlivní blízké lesní pozemky.

Záměr bude na pozemku parc. č. 205, parc. č. 207/1 a parc. č. 21 v k. ú. Soušice umístěn cca od 10 do 30 m od hranice lesního pozemku parc. č. 208 v k. ú. Soušice. Realizací stavby při splnění výše uvedených podmínek, by nemělo dojít k ohrožení hospodaření v blízkých lesích. Správní orgán státní správy lesa dále došel k závěru, že záměr by neměl bránit či jinak významně

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

omezovat vlastníky blízkých lesů v péči a obnově lesa. Realizací stavby při splnění výše uvedených podmínek ve výroku tohoto stanoviska uvedených, by měla zůstat zajištěna funkce blízkých lesů, nemělo by dojít k narušení hospodaření v lese a ohrožení lesních porostů.

2. Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.)

S předloženým záměrem souhlasí, neboť z hlediska zájmů daných citovaným vodním zákonem lze konstatovat, že záměr není v rozporu s chráněnými zájmy danými tímto zákonem. Projektová dokumentace záměru uvádí v kapitole B.1 g) na str. 3, že stavbou nebudou ovlivněny vodní poměry.

kraj	Středočeský
okres	Benešov
obec	Tichonice, část Soušice
pozemek	parc. č. 847/1, 207/1, 21, 205, vše v k. ú. Soušice
ČHP	1-09-03-0090 - Sázava
Útvar povrchových vod Hydrogeologický rajón Útvar podzemních vod Orientační souřadnice místa NSV v systému S-JTSK: střed	DVL-0620 Sázava od toku Želivka (Hejlovka) po Nučický potok 6320 – základní 63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část X1=1084220 Y1=705812 X2=1084177 Y2=705746

Posouzení vlivu záměru na vodní útvary: Vzhledem k charakteru stavby lze předpokládat, že uvedenou stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění dotčených vodních útvarů.

Koordinované závazné stanovisko, o které bylo žadatelem požádáno, v daném případě nebude vydáno. Bude vydáno jednotné environmentální stanovisko, které zahrnuje stanoviska všech složek životního prostředí, neboť veřejné zájmy orgánu státní památkové péče, které by se mohly promítnout v koordinovaném závazném stanovisku, nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za výše uvedených podmínek, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

Upozornění:

1. Orgán státní památkové péče sděluje, že zájmy státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek **nejsou předloženým záměrem dotčeny** (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dále upozorňuje, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. **V případě jakéhokoli zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky** (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) **a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.** O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací [§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů].

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že **v případě nesplnění oznamovací povinnosti** stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči **může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.**

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

Rozdělovník – obdrží: /do datové schránky – ID DS: 9bact23/

– ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, 259 01 Votice -

Na vědomí:

Obec Tichonice, Tichonice 30, 257 63 Trhový Štěpánov - ID DS: jjfa77i

Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů pouze na úřední desce MěÚ Vlašim.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.