

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/24602/2026/SvN
Spisová značka: ZIP/3396/2026/SvN
ID záměru: Z/2026/69638
Vyřizuje: Martina Švejdová
Tel.: +420313039359
E-mail: martina.svejdova@mesto-vlasim.cz
Datum: 27.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035, v zastoupení společnosti Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929**, ze dne 10.04.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/18153/2026/SvN, o jednotné environmentální stanovisko, k záměru dle projektové dokumentace pro povolení stavby pod názvem „**Nespery – kNN – parc. č. 486**“ na pozemku **parc. č. 486 v k. ú. Nespery** (dále též „záměr“), zpracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: [REDAKCE], datum: 03/2025, arch. č.: P2300130, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Nespery – kNN – parc. č. 486“, IV-12-6034481, na pozemku parc. č. 486 v k. ú. Nespery, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

I.

Orgán odpadového hospodářství, příslušný dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým záměrem za této podmínky:

Městský úřad Vlašim | Sídlo: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | Pracoviště: Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | Telefon: 313 039 313 | E-mail: podatelna@mesto-vlasim.cz

1.O předání všech odpadů oprávněným osobám budou po skončení prací doloženy na odbor ŽP všechny příslušné doklady o využití nebo odstranění odpadů (vážní lístky od oprávněných osob, př. z recyklačního zařízení, sběrného dvora, popř. skládky odpadů).

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny, dle § 77 odst. 1. písm. a) zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), podle ustanovení § 83 odst. 8 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí, aby žadateli, byl ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. **vydán souhlas k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce – drobný vodní tok - Polánecký potok (IDVT 10268599) na pozemku parc. č. 401/4 v k. ú. Nespery.**

Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku se vydává za předpokladu dodržení těchto podmínek:

1. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace pod názvem „BN-Nespery-kNN-SR502-č. parc. 486“ vypracovaný firmou Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černolesská 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929, v termínu 03/2025.
2. Plochy dotčené stavbou budou po ukončení prací podle možností uvedeny do původního či přírodě blízkého stavu.
3. Zemina či materiál odebrané při výkopových pracích nebudou ukládány v blízkosti vodního toku a v místech soustředěného povrchového odtoku, aby nemohlo dojít k jejich splavování do koryta vodního toku.

III.

Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **s předloženým záměrem souhlasí za těchto podmínek:**

1. Stavební záměr bude proveden dle předložené dokumentace zpracované společností Elmoz Czech, s.r.o., IČO: 47544929, Černolesská 2326, 256 01 Benešov, hlavní projektant [REDAKCE], ČKAIT [REDAKCE], obor Technologická zařízení staveb.
2. Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona (ropné látky apod.). Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 3.Budou dodrženy podmínky vyjádření správce toku Lesy České republiky, s. p., ze dne 10.04.2026 č. j.: LCR954/001353/2026

- Křížení vedení s drobným vodním tokem bude respektovat ČSN 75 2130. Zvláštní důraz bude kladen na hloubku uložení vedení pod korytem vodního toku a označení místa křížení označníky, pokud nebude křížení patrné ze stávajících objektů.

- V blízkosti toku nebude skladován žádný stavební ani výkopový materiál.

- Veškeré objekty vybudované v rámci akce zůstávají v majetku a správě investora akce, případně jeho právního nástupce, který nese odpovědnost za škody způsobené při realizaci či provozu díla.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících právních úkonů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

-Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (dle § 146 odst. 3 písm. b)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (č. 254/2001 Sb.)

-Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona /§ 17 odst. 1 písm. e)/

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.04.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/18153/2026/SvN prostřednictvím Portálu stavebníka žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, ve výše uvedené věci. Žadatelem je ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035, v zastoupení společnosti Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, zastoupené [REDAKCE] na základě písemných plných mocí k zastupování ze dne 16.04.2025 a 24.04.2025.

Byla předložena projektová dokumentace pro povolení stavby k záměru pod názvem „BN-Nespery - kNN – SR502- č. parc. 486“ na pozemku parc. č. 486, v k. ú. Nespery, zpracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: [REDAKCE] datum: 03/2025, arch. č.: P2300130.

Popis záměru: Předmětem záměru je výstavba distribuční el. sítě v obci Nespery.

SO 07 - Kabelové vedení NN - vedení NN-0,4kV: Část stávajícího vrchního vedení NN-0,4 kV v obci Nespery bude od TS BN_4507 až k č. p. 35 nahrazeno novým kabelovým vedením NN-0,4 kV uloženým v zemi, které bude následně protáhnuto až k parcele č. 486. Rušené přípojky z vrchního vedení budou nahrazeny přípojkami z nového kabelového vedení. Nepotřebné vrchní vedení a skříňe budou demontovány.

Úprava dotčených objektů a povrchů: Veškeré dotčené objekty a povrchy budou uvedeny do původního stavu dle požadavků správců dotčených povrchů a vlastníků pozemků a objektů. Stavební úpravy jednotlivých objektů v dotčené lokalitě jsou popsány v přílohách jednotlivých SoSB VB či PPS a ve výkazu výměr této stavby.

PS 01 - Technologická část DTS BN_4507:

TS bude rekonstruována následovně:

- výměna trafo 250 kVA
- výměna pojistkových spodků VN
- výměna propoje trafo - rozvaděč NN
- výměna rozvaděče NN
- nové kruhové uzemnění
- oprava základů stožáru
- proveden nový nátěr ocelových konstrukcí

Dále budou stávající kabely NN ze stávajícího rozvaděče NN přepojeny do nového rozvaděče NN.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Odpadové hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.)

V rámci záměru dojde k výměně kabelového vedení NN. Realizací vzniknou odpady popsány v projektové dokumentaci části „B. Souhrnná technická zpráva, B.6.1 Nakládání s odpady“. Odpady jsou zařazeny dle katalogového čísla a je uveden způsob nakládání.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů bude na odbor životního prostředí a na odbor výstavby a územního plánování (v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) předložena písemná smlouva o jejich předání v odpovídajícím množství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady, která zahrnuje předcházení vzniku odpadu, dále přípravu k opětovnému použití, recyklaci, energetické využití a až v poslední řadě jeho odstranění skládkováním.

Veškeré vzniklé odpady budou odděleně soustřeďovány a odpady obsahující nebezpečné složky budou soustřeďovány takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů.

Uvedené údaje jsou dostačující k posouzení záměru a za předpokladu splnění zadaných podmínek je záměr v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Upozorňujeme na to, že nedodržení hierarchie nakládání s odpady, jak je uvedeno v PD a zmíněno výše, se považuje za přestupek dle zákona o odpadech (§ 117 a § 121).

2. Orgán ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Název stavby: BN-Nespery-kNN-SR502-č.parc. 486 (IV-12-6034481), PD: Elmoz Czech, s.r.o., [REDACTED], 03/2025, stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.

Část stávajícího vrchního vedení NN-0,4 kV v obci Nespery bude od TS BN_4507 až k č.p. 35 nahrazeno novým kabelovým vedením NN-0,4 kV uloženým v zemi, které bude následně protáhnuto až k parcele č. 486. Rušené přípojky z vrchního vedení budou nahrazeny přípojkami z nového kabelového vedení. Nepotřebné vrchní vedení a skříně budou demontovány. Dále bude provedena rekonstrukce TS BN-4507, včetně výměny transformátoru a rozvaděče NN.

Realizací akce dojde k dotčení drobného vodního toku: Polánecký potok (IDVT 10268599) v podobě křížení vodního toku podvrtem na pozemku parc. č. 401/4 vlastníka obec Veliš.

Dle PD se plánuje maximálně prořez křovin, který musí být dopředu projednán s vlastníky pozemků. O kácení dřevin se PD nezmiňuje.

Lze konstatovat, že při dodržení postupů uvedených v dokumentaci a podmínek nastavených orgánem ochrany přírody nedojde tímto zásahem k narušení ekologicko - stabilizační funkce významného krajinného prvku.

Dle informací dostupných dotčenému orgánu je plánovaný zásah v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a tato činnost nesníží ekologickou hodnotu významného krajinného prvku.

3. Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.)

Záměr bude prováděn v hydrologickém pořadí 1-09-03-0610-0-00, v hydrogeologickém rajonu 63204 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání souhlasu při splnění určitých podmínek uvedených ve výrokové části.

Koordinované závazné stanovisko, o které bylo žadatelem požádáno, v daném případě nebude vydáno. Bude vydáno jednotné environmentální stanovisko, které zahrnuje stanoviska všech složek životního prostředí, neboť veřejné zájmy orgánu státní památkové péče, které by se mohly promítnout v koordinovaném závazném stanovisku, nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za výše uvedených podmínek, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

1.Orgán státní památkové péče sděluje, že zájmy státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek **nejsou předloženým záměrem dotčeny** (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dále upozorňuje, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. **V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky** (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) **a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.** O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nález přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací [§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů].

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že **v případě nesplnění oznamovací povinnosti** stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči **může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.**

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník – obdrží: do datové schránky – ID DS: wgc3vtx
Elmoz Czech, s.r.o., Černoleská 2326, 256 01 Benešov

Na vědomí /do datové schránky – ID DS: swpbpwc/
Obec Veliš, Veliš 1, 257 06 Louňovice pod Blaníkem

Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů pouze na úřední desce MěÚ Vlašim.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení