

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/32923/2026/SvN
Spisová značka: ZIP/5177/2026/SvN
ID záměru: Z/2026/112888
Vyřizuje: Martina Švejdová
Tel.: +420313039359
E-mail: martina.svejdova@mesto-vlasim.cz
Datum: 15.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **právníké osoby společnosti Voda Želivka, a.s., se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČ: 26496224, v zastoupení [redacted] ze společnosti Sterplan, a.s., se sídlem Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 26475081**, ze dne 09.06.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/27728/2026/SvN, o jednotné environmentální stanovisko, k záměru dle projektové dokumentace – změny stavby před dokončením pod názvem „**PI 18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) na pozemcích parc. č. st. 262 a parc. č. 951/2, v katastrálním území Hulice** (dále též „záměr“), zpracované [redacted] hlavním projektantem stavby ze společnosti Sterplan, a.s., se sídlem Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice, datum: 06/2026, zak. č.: 12 0168 02 08, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**PI 18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) na pozemcích parc. č. st. 262 a parc. č. 951/2, v katastrálním území Hulice**“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Městský úřad Vlašim | Sídlo: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | Pracoviště: Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | Telefon: 313 039 313 | E-mail: podatelna@mesto-vlasim.cz

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.) – vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (dle § 146 odst. 3 písm. b)

II.

Orgán odpadového hospodářství, příslušný dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí s předloženým záměrem za této podmínky:**

1. O předání všech odpadů oprávněným osobám budou po skončení prací doloženy na odbor ŽP všechny příslušné doklady o využití nebo odstranění odpadů (vážní lístky od oprávněných osob, př. z recyklačního zařízení, sběrného dvora, popř. skládky odpadů).

O d ů v o d n ě n í :

Dotčený orgán obdržel dne 09.06.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/27728/2026/SvN žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr změny stavby před dokončením Úpravny vod Želivka v Hulicích na pozemcích parc. č. st. 262 a parc. č. 951/2, v katastrálním území Hulice. Žadatelem je společnost Voda Želivka, a.s., se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČ: 26496224, zastoupená [REDAKCE] [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE], předsedou představenstva společnosti Sterplan, a.s., a dále pověřené [REDAKCE] ze společnosti Sterplan, a.s., se sídlem Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 26475081, na základě písemné plné moci k zastupování ze dne 09.06.2026 a pověření k zastupování ze dne 30.01.2026.

Byla předložena projektová dokumentace změny stavby před dokončením pod názvem „PI 18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) na pozemcích parc. č. st. 262 a parc. č. 951/2, v katastrálním území Hulice, zpracovaná [REDAKCE], hlavním projektantem stavby ze společnosti Sterplan, a.s., se sídlem Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7, datum: 06/2026, zak. č.: 12 0168 02 08.

Popis záměru:

Předmětem této části projektové dokumentace jsou objekty SO 03-01 Hala filtrů F1 a SO 03-05 Odpad prací vody, které jsou součástí stavebních objektů akce PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1). U těchto stavebních objektů byly v průběhu stavby navrženy úpravy, které představují změny vůči původnímu řešení a je nutné podat Žádost o změnu záměru před dokončením.

SO 03-01 – Hala filtrů F1

Z důvodu zjištění aktuálního stavu stropní kce 1NP bylo rozhodnuto, že stávající stropní kce nebude sanována (dle původní PD), ale dojde k vybourání celého železobetonového stropu

na úrovni 1NP, a to včetně dvou železobetonových schodišť v bočních chodbách mezi vanami filtrů a dalších dvou schodišť v chodbě na straně k Budaflo. Z velké části se jedná o prefabrikované konstrukce, část stropu je monolitická.

Nová stropní konstrukce bude tvořena filigránovými panely z monolitických s nadbetonávkou tl. 80 mm. Spřažené panely budou po jednotlivých chodbách pruty buď jako spojitě nebo prostě uložené. Panely budou podpírány stávajícími nebo novými ocelovými nosníky, stěny van filtrů nebo obvodovými stěnami. Tloušťka filigránových desek i s nabetonováním bude 160 mm.

Prostor pod zachovanou rampou bude otevřený, rampa bude podepřena novými ocelovými podporami a prostor pod rampou bude z obou stran zazděn. Dále se vybourají zděné stěny a zděné sloupy v kabelové místnosti a i podesta, která navazuje na rampu. Nové stěny kabelové místnosti budou pórobetonové. Strop bude železobetonový provedený do ztraceného bednění z trapézového plechu.

SO 03-05 Odpad prací vody

Z důvodu aktuální potřeby zkrácení doby celkové odstávky celé haly filtrace F1, tedy snížení rizika ohrožení kvality vyrobené pitné vody při její dodávce, bylo přistoupeno k úpravě části trasy odpadu prací vody. Část trasy odpadu je nově navržena mimo stávající trasu odpadního potrubí, aby bylo možné realizovat část trasy odpadu při zachování funkce stávajícího odpadního potrubí. Dále bude sníženo riziko poškození odpadu prací vody z vedlejší haly filtrace F2, které je vedeno v souběhu s rekonstruovaným řadem.

Nově byla část trasy od šachty Š14 (včetně) přesunuta do stávající areálové komunikace mezi halami filtrace F1 a F2. Šachta Š 14 je navržena jako nová ŽB monolitická konstrukce. Do této šachty bude napojeno potrubí dešťové kanalizace DN 500, kde z důvodu posunu šachty je navržena upravená trasa dešťové kanalizace DK 3, do které bude v šachtě Š(DK3)-2 napojeno odvodnění kolektoru potrubím DN 100 (KT).

Výpis změn:

Úprava části trasy odpadu prací vody DN 1600 (TLT) mezi vrcholovými body OPV-4 k OPV-1- mimo tento úsek zůstává původní povolená trasa.

Návrh nové šachty Š14 (OPV) – stávající šachta bude po zprovoznění nového odpadu prací vody zasypana.

Nová trasa přepojení dešťové kanalizace DK 3 – DN 500 (kamenina) – 16,3 m - stoka bude zaústěna do nové šachty Š14.

Nová trasa přepojení odvodnění kolektoru DN 100 (kamenina) – 5,7 m.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Odpadové hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.)

V rámci změny stavby bude provedeno u SO 03-01 Hala filtrů F1 bude vybourán železobetonový strop na úrovni 1. NP, včetně dvou železobetonových schodišť v bočních chodbách mezi vanami filtrů a dalších dvou schodišť v chodbě. Z velké části se jedná o prefabrikované konstrukce, část stropu je monolitická. Dále se vybourají zděné stěny a zděné sloupy v kabelové místnosti a i podesta, která navazuje na rampu. Nové stěny kabelové místnosti budou pórobetonové. Strop bude železobetonový provedený do ztraceného bednění z trapézového plechu. Dále bude provedena rekonstrukce některých stávajících trubních rozvodů: odpad prací vody z Filtrace F1, odpad od bezpečnostního přelivu obj. BUDAFLO (budova dávkování a flokulace), přívod surové vody z objektu BUDAFLO do objektu Filtrace F1 a kanalizační přípojky objektu Filtrace F1.

Realizací vzniknou odpady popsány v projektové dokumentaci části „B. Souhrnná technická zpráva, B.10 Zásady organizace výstavby, Zásady řešení odpadového hospodářství z výstavby“.

Odpady jsou zařazeny dle katalogového čísla, je uvedeno jejich množství a způsob nakládání. Před vznikem stavebních a demoličních odpadů bude na odbor životního prostředí a na odbor výstavby a územního plánování (v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) předložena písemná smlouva o jejich předání v odpovídajícím množství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady, která zahrnuje předcházení vzniku odpadu, dále přípravu k opětovnému použití, recyklaci, energetické využití a až v poslední řadě jeho odstranění skládkováním.

Veškeré vzniklé odpady budou odděleně soustřeďovány a odpady obsahující nebezpečné složky budou soustřeďovány takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů.

Uvedené údaje jsou dostačující k posouzení záměru a za předpokladu splnění zadaných podmínek je záměr v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Upozorňujeme na to, že nedodržení hierarchie nakládání s odpady, jak je uvedeno v PD a zmíněno výše, se považuje za přestupek dle zákona o odpadech (§ 117 a § 121).

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Koordinované závazné stanovisko, o které bylo žadatelem požádáno, v daném případě nebude vydáno. Bude vydáno jednotné environmentální stanovisko, které zahrnuje stanoviska všech

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

složek životního prostředí, neboť veřejné zájmy orgánu státní památkové péče, které by se mohly promítnout v koordinovaném závazném stanovisku, nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za výše uvedených podmínek, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

1.Orgán státní památkové péče sděluje, že zájmy státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek nejsou předloženým záměrem dotčeny (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dále upozorňuje, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. **V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky** (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) **a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.** O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací [§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů].

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že **v případě nesplnění oznamovací povinnosti** stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové

péči může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.

2. Orgán státní správy lesa upozorňuje následující: Dle předložené projektové dokumentace ke stavbě: „PI 18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1)“ hlavní projektant Ing. František Mádl, vypracované: 06/2026, ke změně stavby před dokončením, orgán státní správy lesa uvádí, že zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nejsou touto změnou stavby přímo dotčeny.

Dále však připomíná, že ke stavebnímu řízení ve věci povolení stavby dle PD „PI 18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1)“, vypracované Bc. Dominikem Hippem, odpovědným projektantem Ing. Ivanem Weberem (ČKAIT 0013101), 10/2025, bylo v rámci JES (č. j.: MUVL/ZIP/43037/2025/HeS, č. spisu: ZIP/6825/2026/HeS) vydáno orgánem státní správy lesa stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

3. Orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že vydané závazné stanovisko ze dne 07.09.2021 pod č. j.: ZIP/42359/21-6101/2021/Svo nadále zůstává v platnosti až do úplné realizace záměru.

4. Vodoprávní úřad po prostudování předložených podkladů k záměru sděluje, že by měly být dostatečně chráněny zájmy vyplývající z vodního zákona tak, aby nedocházelo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových a podzemních vod. Dle předložené PD záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska dle § 17 vodního zákona.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník – obdrží: do datové schránky

Sterplan, a.s., Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice – [REDACTED] – ID DS: i2cegr3

Na vědomí:

Obec Hulice, Hulice 33, 257 63 Trhový Štěpánov – ID DS: fp8a73v

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz