

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/32683/2026/SvN
Spisová značka: ZIP/4774/2026/SvN
Vyřizuje: Martina Švejdová
Tel.: +420313039359
E-mail: martina.svejdova@mesto-vlasim.cz
Datum: 14.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **právníké osoby společnosti Holík trans, s.r.o., se sídlem Drahňovice 36, 257 26 Divišov, IČ: 28477804, v zastoupení** ze dne 01.06.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/25205/2026/SvN, o jednotné environmentální stanovisko, k záměru dle projektové dokumentace pro stavební povolení pod názvem „**Prodloužení splaškové kanalizace, přeložení dešťové kanalizace, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky v křižovatce ulic Lidická, Ke Spravedlnosti**“ na pozemcích parc. č. 1659/9, 1672/3, 2381/5, 2381/12, st. 546/3, 1763/4, 2381/11, 1783/2, 1763/8, 1784/3, 2381/13, v katastrálním území **Vlašim** (dále též „záměr“), zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT: datum: 03/2026, zak. č.: 04/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Prodloužení splaškové kanalizace, přeložení dešťové kanalizace, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky v křižovatce ulic Lidická, Ke Spravedlnosti**“ na pozemcích parc. č. 1659/9, 1672/3, 2381/5, 2381/12, st. 546/3, 1763/4, 2381/11, 1783/2, 1763/8, 1784/3, 2381/13, v katastrálním území **Vlašim**, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Městský úřad Vlašim | Sídlo: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | Pracoviště: Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | Telefon: 313 039 313 | E-mail: podatelna@mesto-vlasim.cz

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.) – vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (dle § 146 odst. 3 písm. b)

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.) - stanovisko k umístování a povolání stavby (§ 104 odst. 3)

II.

Orgán odpadového hospodářství, příslušný dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí s předloženým záměrem za této podmínky:**

1. O předání všech odpadů oprávněným osobám budou po skončení prací doloženy na odbor ŽP všechny příslušné doklady o využití nebo odstranění odpadů (vážní listky od oprávněných osob, př. z recyklačního zařízení, sběrného dvora, popř. skládky odpadů).

III.

Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí s předloženým záměrem bez podmínek.**

O d ů v o d n ě n í :

Dotčený orgán obdržel dne 01.06.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/25205/2026/SvN žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr prodloužení splaškové kanalizace, přeložení dešťové kanalizace, kanalizační a vodovodní přípojky v křižovatce ul. Lidická, Ke Spravedlnosti, Luční ve Vlašimi na pozemcích parc. č. 1659/9, 1672/3, 2381/5, 2381/12, st. 546/3, 1763/4, 2381/11, 1783/2, 1763/8, 1763/5, 1784/3 a 2381/13, v katastrálním území Vlašim. Žadatelem je společnost Holík trans, s.r.o., se sídlem Drahňovice 36, 257 26 Divišov, IČ: 28477804, v zastoupení [REDAKCE], na základě písemné plné moci ze dne 12.05.2026.

Byla předložena projektová dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Prodloužení splaškové kanalizace, přeložení dešťové kanalizace, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky v křižovatce ulic Lidická, Ke Spravedlnosti“ na pozemcích parc. č. 1659/9, 1672/3, 2381/5, 2381/12, st. 546/3, 1763/4, 2381/11, 1783/2, 1763/8, 1784/3, 2381/13, v katastrálním území Vlašim, zpracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT: [REDAKCE], datum: 03/2026, zak. č.: 04/2026.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je prodloužení splaškové kanalizace, přeložení dešťové kanalizace, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky. Stavba splaškové kanalizace a kanalizační přípojky bude sloužit k odkanalizování splaškové odpadní vody ze stávajícího objektu č. p. 1736

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

a budoucích plánovaných objektů bytových domů. Vodovodní přípojky budou sloužit k zásobování pitnou vodou stávajícího objektu č. p. 1736 a budoucích plánovaných objektů bytových domů. Dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod.

Cílem projektu je příprava napojení budoucích bytových domů na vodohospodářskou infrastrukturu, před provedením rekonstrukce povrchu v ulici Lidická. Vzhledem k absenci splaškové kanalizace v řešeném území bude provedeno prodloužení splaškové kanalizace z ulice Luční do ulic Lidická a Ke Spravedlnosti. Dále je vedena stávající dešťová kanalizace přes soukromé pozemky, která je v kolizi s budoucí stavbou bytového domu, proto je navrženo přeložení dešťové kanalizace do místní komunikace v majetku města Vlašim. V rámci akce budou provedeny nové kanalizační přípojky napojené na novou splaškovou kanalizaci a rovněž budou provedeny vodovodní přípojky.

Vybudováním kanalizačních stok vzniknou nová ochranná pásma dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo bude vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce vodovodního řadu a kanalizační stoky na každou stranu 1,5 m. Veškeré kanalizační stoky jsou do průměru 500 mm. U kanalizačních stok, jejichž dno bude uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvětší o 1,0 m. Veškeré kanalizační stoky budou o průměru větším než 200 mm.

Navrhované parametry stavby:

Splašková kanalizace

Název Délka [m] Dimenze [mm]

Stoka A 42,5 PP DN 250

Stoka AB 38,6 PP DN 250

Σ 81,1 PP DN 250

Dešťová kanalizace

Název Délka [m] Dimenze [mm]

Stoka A 46,0 PP DN 600

Σ 46,0 PP DN 600

Vodovodní přípojky

Počet: 5 ks

Celková délka: 104,4 m

Kanalizační přípojky

Počet: 5 ks

Celková délka: 88,3 m

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Odpadové hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.)

V rámci záměru dojde k prodloužení splaškové kanalizace, přeložení dešťové kanalizace, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky.

Realizací vzniknou odpady popsány v projektové dokumentaci části „B. Souhrnná technická zpráva, B.10 Zásady organizace výstavby, Ochrana životního prostředí při výstavbě“. Odpady jsou zařazeny dle katalogového čísla, je uvedeno jejich množství a způsob nakládání.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů bude na odbor životního prostředí a na odbor výstavby a územního plánování (v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) předložena písemná smlouva o jejich předání v odpovídajícím množství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady, která zahrnuje předcházení vzniku odpadu, dále přípravu k opětovnému použití, recyklaci, energetické využití a až v poslední řadě jeho odstranění skládkováním.

Veškeré vzniklé odpady budou odděleně soustřeďovány a odpady obsahující nebezpečné složky budou soustřeďovány takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů.

Uvedené údaje jsou dostačující k posouzení záměru a za předpokladu splnění zadaných podmínek je záměr v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Upozorňujeme na to, že nedodržení hierarchie nakládání s odpady, jak je uvedeno v PD a zmíněno výše, se považuje za přestupek dle zákona o odpadech (§ 117 a § 121).

2. Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.)

Vodoprávní úřad s předloženým záměrem souhlasí, neboť navržené řešení není v rozporu s vodním zákonem.

Umístění záměru:

kraj Středočeský, okres Benešov, obec Vlašim, katastrální území Vlašim

ČHP 1-09-03-0691– Bolinský potok

Útvar povrchových vod DVL_0590 Blanice od toku Slupský potok po ústí do toku Sázava

hydrogeologický rajón 6320 – základní

Útvar podzemních vod 63204 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část

Ulice – Luční, Lidická, Ke Spravedlnosti

Posouzení vlivu záměru na vodní útvary: Vzhledem k charakteru stavby lze předpokládat, že uvedenou stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění dotčených vodních útvarů.

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za výše uvedených podmínek, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

1. Orgán státní památkové péče sděluje, že zájmy státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek **nejsou předloženým záměrem dotčeny** (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dále upozorňuje, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. **V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky** (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) **a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.** O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nález přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

rozhodne o přerušení prací [§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů].

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že **v případě nesplnění oznamovací povinnosti** stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči **může Krajský úřad Středočeského kraje uložit** fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě **pokutu až do výše 4 000 000 Kč.**

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník – obdrží: do datové schránky

[Redacted distribution list]

Na vědomí:
Město Vlašim – majetkový odbor - IV