

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 349714/2026

UID: spudms00000017012371

Spisová značka: 2RP13870/2014-537202/04/02

Vyřizuje.: Ing. Barbora Hružová

Tel.: 727956904

ID DS: z49per3

E-mail: barbora.hruzova@spu.gov.cz

Datum: 14. 9. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 349714/2026



000858843959

KoPÚ Pavlovice u Vlašimi (okr. Benešov) - Zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: 8. září 2026 ve 14:05 hod

Místo konání: Kulturní dům Blaník ve Vlašimi, Komenského 22, 258 01 Vlašim

Účastníci: dle prezenční listiny (založena ve spise)

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Benešov (dále jen „pobočka“) svoláno závěrečné jednání k návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú Pavlovice u Vlašimi, části k.ú. Vlašim a části k.ú Ctiboř.

Program závěrečného jednání

1. Zahájení – přivítání účastníků jednání, zpracovatele, starosty obce
2. Seznámení s etapami prací KoPÚ v k.ú. Pavlovice u Vlašimi, části k.ú. Vlašim a části k.ú. Ctiboř
3. Vypořádání odvolacích námitek
4. Projednání upraveného návrhu nového uspořádání po odvolacím řízení s vlastníky
5. Aktualizace Plánu společných zařízení
6. Seznámení s konečným návrhem pozemkových úprav
7. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
8. Vytyčení nových pozemků
9. Realizace prvků PSZ
10. Diskuse
11. Závěr

ad 1) Zahájení – přivítání účastníků jednání, zpracovatele, starosty obce

Na úvod vedoucí pobočky Ing. Rostislav Trochta přivítal přítomné účastníky řízení, zástupce zpracovatele v k.ú. Pavlovice u Vlašimi Ing. Jindřicha Jíru za společnost PROJEKCE Pelhřimov a starostu obce Ing. Jana Dufalu.

Sdělil, že cílem jednání je seznámit účastníky řízení s průběhem a výsledky komplexních pozemkových úprav a se závěry, které budou podkladem pro následné rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav. Dále informoval, že závěrečné jednání navazuje na závěrečné jednání uskutečněné dne 27.2.2023 a částečně rekapituluje jeho závěry. Současně zohledňuje skutečnosti, které vyplynuly z následného odvolacího řízení vedeného ve věci KoPÚ v k.ú. Pavlovice u Vlašim, části k.ú. Vlašim a části k.ú. Ctiboř.

ad 2) Seznámení s etapami prací KoPÚ v k.ú. Pavlovice u Vlašimi, části k.ú. Vlašim a části k.ú. Ctiboř

Řízení o KoPÚ v k.ú. Pavlovice u Vlašimi, části k.ú. Vlašim a části k.ú. Ctiboř zahájila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 473853/2014 ze dne 2.10.2014. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Pavlovice u Vlašimi a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V souladu se zákonem se řízení považuje za zahájené patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 17.10.2014. KoPÚ byly zahájeny na základě žádostí vlastníků představující nadpoloviční výměru zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.

Zpracovatelem KoPÚ v k.ú. Pavlovice u Vlašimi bylo na základě výsledku zadávacího řízení vybrané sdružení společností PROJEKCE & AREA s.r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9. Zadávací řízení bylo provedeno v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek účinnými v době jeho realizace.

Pobočka svolala v souladu s ust. § 7 zákona úvodní jednání ke KoPÚ v k.ú. Pavlovice u Vlašimi, které se konalo dne 12.12.2016 v Kulturním domě Blaník ve Vlašimi, Komenského 22, 258 01 Vlašim. Pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 597418/2016 byla doručena do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení o pozemkových úpravách. Současně bylo konání úvodního jednání oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 597699/2016 ze dne 22.11.2016, která byla vyvěšena na úředních deskách pobočky a obce Pavlovice a zveřejněna rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci úvodního jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků ve složení: Ing. Ladislav Dotlačil CsC., Vladimír Loula, Stanislav Náčovský, Pavel Krupička, Mgr. Stanislav Vondrák, Ing. Jan Dufala, Ing. Zdeňka Ballatyová jako zástupce Rolnické společnosti, dále Miloslav Mařha jako zástupce za obec Pavlovice a Ing. Barbora Petráňová jako zástupce Státního pozemkového úřadu.

Koncem roku 2017 převzalo katastrální pracoviště Benešov výsledky revize podrobného polohového bodového pole (PPBP), která zahrnovala revizi a doplnění stávajícího bodového pole. V rámci této činnosti byla provedena rekognoskace trigonometrických a zhušťovacích bodů a dále bodů PPBP využitelných pro zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ. Současně bylo zřízeno a zaměřeno 11 nových bodů PPBP. Nově zřízené body PPBP byly stabilizovány závrtnými mezníky 12x12x12 cm, případně byly umístěny do rohů podstavců božích muk nacházejících se podél cest. V navazující etapě bylo provedeno podrobné zaměření skutečného stavu území, zejména polohopisu. Zaměřeny byly hranice druhů pozemků, vodní toky, podzemní komunikace, mostky, propustky, nadzemní vedení elektrické energie, oplocení pozemků a další polohopisné prvky významné pro zpracování KoPÚ.

V prosinci 2017 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu KoPÚ (pozvánka ze dne 9.11.2017, č.j. SPU 520421/2017), Šetření bylo provedeno za účasti vlastníků pozemků ležících po obou stranách šetřených hranic a komise jmenované vedoucím pobočky Ing. Rappová (AREA s.r.o.), Ing. Balata (Katastrální pracoviště Benešov), Ing. Dufala (starosta obce Pavlovice), Ing. Petráňová (SPÚ Pobočka Benešov). Nejprve bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na vnitřních obvodech KoPÚ. Následně proběhlo zjišťování průběhu hranic na vnějším obvodu, který je současně vymezen katastrální hranicí dotčených katastrálních území. Průběh hranic byl v terénu projednán s přítomnými vlastníky a výsledky šetření byly zaznamenány v souladu s platnými právními předpisy a metodickými postupy pro zjišťování hranic pozemků.

V lednu 2018 probíhalo šetření, vytyčení a stabilizace hranic lesních pozemků (pozvánka ze dne 19.12.2017 č.j. SPU 596482/2017).

V únoru 2019 požádalo město Vlašim Státní pozemkový úřad o rozšíření obvodu KoPÚ a zahrnutí pozemků v katastrálním území Vlašim do jejich řešeného území z důvodu potřeby řešit erozní ohrožení pozemků (pozvánka ze dne 21.5.2019, č.j. SPU 192420/2019). Dotčené území je dlouhodobě postiženo vodní erozí orné půdy, v jejímž důsledku dochází ke splavování ornice na silnici Vlašim – Pavlovice, která současně slouží jako významný dopravní přivaděč do příměstských částí města Vlašim. V návaznosti na tuto skutečnost bylo v červnu 2019 provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci rozšířeného obvodu pozemkových úprav, a to v části k. ú. Vlašim.

Po zaměření obvodu KoPÚ byla stanovena celková výměra řešeného území na 391,6534 ha. Celková výměra pozemků vstupujících do pozemkové úpravy podle údajů katastru nemovitostí činila 385,41 ha. Vzhledem k rozdílu mezi výměrou zjištěnou zaměřením a výměrou evidovanou v katastru nemovitostí byl pro zpracování soupisu nároků stanoven opravný koeficient ve výši 0,999671. Do pozemkové úpravy vstupovalo celkem 1051 parcel evidovaných na 136 listech vlastnictví.

Na začátku roku 2018 byla vyhotovena etapa Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. V rámci této etapy byly vyhodnoceny přírodní podmínky, klimatické, hydrologické, geologické a půdní poměry a hospodaření subjektů na zemědělské půdě. Byl vyhodnocen současný dopravní systém v území (místní komunikace, kostra polních a lesních cest). Dále byla vyhodnocena ochrana půdy před vodní erozí a poslední část dokumentace se zabývá územním systémem ekologické stability (ÚSES).

Další etapou bylo vyhotovení soupisů nároků vlastníků pozemků. Dokumentace soupisů nároků byla vyložena k nahlédnutí od 11.11.2019 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Pavlovicích a na pobočce. K soupisům nároků měli vlastníci pozemků možnost uplatnit námítky a připomínky do 2.12.2019 (pozvánka ze dne 7.11.2019, č.j. SPU 442134/2019). Dne 2.12.2019 se uskutečnilo v prostorách budovy Rolnické společnosti v Pavlovicích jednání vlastníků pozemků s projektantem pozemkových úprav. Vlastníci měli možnost projednat připomínky k soupisu nároků s jejich zpracovatelem a dále na tomto jednání mohli podávat svůj návrh na umístění a scelení pozemků.

Vlastníkům, jejichž identifikační údaje nebyly na listech vlastnictví dostatečně uvedeny (rodné číslo, datum narození apod.) nebo u nichž nebylo dokončeno projednání dědictví k dotčeným pozemkům, byla jako opatrovník ustanovena obec Pavlovice.

V průběhu roku 2020 probíhalo projednávání a schvalování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), který zpracoval projektant pozemkových úprav Ing. Jindřich Jíra, PROJEKCE Pelhřimov. PSZ obsahuje opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně životního prostředí. K PSZ se vyjadřovaly dotčené orgány státní správy, PSZ byl projednán ve sboru zástupců a dále byl schválen na

jednání Regionální dokumentační komise v Praze dne 29.4.2020. Tento PSZ byl v konečné fázi projednán a schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Pavlovice 29.5.2020.

V průběhu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků byla provedena aktualizace některých soupisů nároků z důvodu změn údajů na listech vlastnictví (změna vlastníka, dědictví, prodej pozemků, změna podílů apod.)

Členové sboru zástupců stanovili priority realizace společných zařízení:

1. Cesta VC8-R (vedlejší polní cesta, k.ú. Pavlovice u Vlašimi)
2. Cesta HC3-R (hlavní polní cesta, k.ú. Pavlovice u Vlašimi)
3. Cesta VC2-R (vedlejší polní cesta, k.ú. Pavlovice u Vlašimi)
4. Cesta VC20 (vedlejší polní cesta, k.ú. Vlašim)

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo nutné aktualizovat PSZ (květen 2022). Důvodem aktualizace bylo zejména doplnění nových polních cest za účelem zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, prodloužení navržených cest k dosud nedostatečně zpřístupněným pozemkům, a naopak zrušení cesty navržené v PSZ, která se v návaznosti na nové uspořádání ukázala jako nadbytečná. Součástí aktualizace bylo rovněž doplnění propustků a zpřesnění vybraných parcel a souvisejících prvků plánu.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo postupně vyhotoveno celkem 5 variant řešení KoPÚ. První varianta byla projednána s vlastníky dne 16.12.2020, druhá dne 29.9.2021. Následné varianty byly s vlastníky projednávány individuálně formou osobních jednání, telefonických konzultací a elektronické komunikace. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka soupis nových pozemků opakovaně a současně je v souladu s § 9 odst. 21 zákona vyzvala k vyjádření ve lhůtě 15 dnů od doručení. Současně byli upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, bude se mít za to, že s návrhem souhlasí. Tímto způsobem bylo obesláno 28 vlastníků. Z nich 7 vlastníků vrátilo podepsané a odsouhlasené soupisy nových pozemků, zatímco 21 vlastníků se ve stanovené lhůtě nevyjádřilo. V souladu s § 9 odst. 21 zákona se proto mělo za to, že s návrhem souhlasí.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci zastupující 94,1 % výměry řešených pozemků. Z celkové výměry řešených pozemků představují 76,6 % podepsané souhlasy a 17,5 % souhlasy vyplývající z nevyjádření vlastníků ve stanovené lhůtě. Nesouhlasná stanoviska představovala 5,9 % výměry řešených pozemků.

Protože návrh pozemkových úprav odsouhlasili vlastníci více než 60 % výměry pozemků řešených pozemkovou úpravou, mohl být návrh KoPÚ v souladu s § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů.

Návrh byl vystaven v období od 9.9. – 10.10.2022 na pobočce a na Obecním úřadě Pavlovice. Současně byla tato skutečnost oznámena prostřednictvím úředních desek příslušných úřadů a písemně oznámena všem známým účastníkům řízení. Účastníci řízení měli v uvedené lhůtě možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. K námítkám a připomínkám podaným po uplynutí této lhůty se nepřihlíželo.

Po závěrečném jednání konané dne 27.2.2023 vydala pobočka dne 18.5.2023 pod č.j. SPU 060705/2023 rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Rozhodnutí bylo všem známým účastníkům řízení doručeno do vlastních rukou. K rozhodnutí byla připojena pouze ta část písemné a grafické dokumentace, která se týkala konkrétního účastníka řízení. Každý účastník řízení obdržel kopii podepsaného soupisu nových pozemků s pracovními čísly parcel, přehledku nových pozemků (mapový snímek) a srovnávací sestavení původních a nových pozemků včetně pracovních čísel parcel. Proti tomuto rozhodnutí měli účastníci řízení právo podat odvolání.

Proti tomuto rozhodnutí č.j. SPU 060705/2023 podali dne 8.6.2023 osobně na pobočce odvolání účastníci řízení pan Vladimír Šimánek, Petr Loula a Hana Vojtová. Odvolání bylo podáno ve lhůtě stanovené zákonem (§83 odst.1 správního řádu). Pobočka v souladu s §11 odst.6 zákona vyznamovala ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou č.j. SPU 257542/2023 ze dne 26.6.2023. Následně pobočka podle § 88 odst.1 správního řádu postoupila podané odvolání spolu se svým stanoviskem a kompletním spisovým materiálem ústředí Státnímu pozemkovému úřadu jako odvolacímu orgánu, který podle § 2 odst. 6 zákona č .503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rozhoduje o odvoláních proti rozhodnutím pozemkových úřadů, resp. jejich poboček. Odvolací orgán následně v souladu s § 89 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které jeho vydání předcházelo.

ad 3) Vypořádání odvolacích námitek

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ č.j. SPU 060705/2023 ze dne 18.5. 2023, vydané pobočkou, bylo rozhodnutím odvolacího orgánu č.j. SPU 051195/2024 ze dne 21.2.2024 zrušeno a věc byla vrácena pobočce k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí. Důvodem zrušení byly zejména procesní nedostatky zjištěné v průběhu odvolacího řízení.

Odvolací námítka účastníků řízení směřovaly především proti průběhu hranice mezi cestou parc. č. 2488/1 a pozemky parc. č. 746/2 a 747, proti nezachování původního stavu pozemků a proti způsobu zajištění přístupu k dotčeným pozemkům. Odvolací orgán ve svém rozhodnutí konstatoval, že účelem pozemkových úprav není zachování původních pozemků ani jejich původní polohy či původních přístupových vztahů, ale vytvoření nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona. Současně uvedl, že dlouhodobé majetkoprávní spory mezi vlastníky a obcí nelze řešit v rámci řízení o pozemkových úpravách. Dále dospěl závěru, že návrhem nebyla překročena zákonná kritéria přiměřenosti podle § 10 zákona.

Pobočka následně doplnila řízení v rozsahu požadovaném odvolacím orgánem, odstranila vytkané procesní nedostatky a ve spolupráci se zpracovatelem zajistila opětovné projednání návrhu s vlastníky pozemků. V rámci doplnění řízení byla znovu posouzena otázka přístupnosti dotčených pozemků a na základě požadavků uplatněných v odvolání bylo nově navrženo věcné břemeno chůze a jízdy k zajištění přístupu k pozemkům nacházející se mezi Pavlovickým potokem a navazujícími lesními pozemky. Ve vztahu k námitkám týkajícím se průběhu hranic pobočka neshledala důvody pro změnu návrhu nového uspořádání pozemků. Současně vzala na vědomí, že část sporů souvisejících s vlastnickými a hraničními vztahy je předmětem samostatného občanskoprávního soudního řízení.

ad 4) Projednání upraveného návrhu nového uspořádání po odvolacím řízení s vlastníky

Na základě výsledku odvolacího řízení byly provedeny nezbytné úpravy návrhu nového uspořádání pozemků. Upravený návrh byl v souladu s § 9 zákona opětovně projednán s vlastníky pozemků, jejichž práva nebo oprávněné zájmy mohly být navrženými změnami dotčeny. Osobní projednání upraveného návrhu se uskutečnilo dne 17.10.2025 v prostorách budovy Rolnické společnosti v Pavlovicích. K jednání byli písemně pozváni všichni dotčení vlastníci, u nichž byla navržena nová varianta řešení, případně bylo nezbytné získat nové stanovisko k upravenému návrhu. V případech, kdy došlo pouze ke změně evidenčních údajů vedených v katastru nemovitostí, byli vlastníci o těchto změnách informováni prostřednictvím aktualizovaných soupisů nároků, aniž bylo nutné provádět další individuální projednání.

Do návrhu byly zapracovány změny vlastnických vztahů vzniklé převody pozemků, dědickými řízeními, vypořádáním spoluvlastnictví a dalšími změnami evidovanými v katastru nemovitostí. Současně byla doplněna nově zapsaná věcná břemena a další právní vztahy k dotčeným

pozemkům. V souladu s požadavky odvolacího orgánu byly provedeny dílčí úpravy návrhu nového uspořádání pozemků, včetně úprav některých navržených parcel, zpřesnění jejich hranic a doplnění opatření zajišťujících přístupnost pozemků.

Vystavení upraveného návrhu proběhlo ve dnech 8.6.2026 – 7.7.2026. Návrh byl vystaven k nahlédnutí od 8.6.2026 na obecním úřadě v Pavlovicích, ve Ctiboři, na městském úřadě ve Vlašimi a na pobočce. Současně pobočka oznámila tuto skutečnost na úředních deskách zmíněných úřadů a dále o tom písemně vyrozuměla všechny známé účastníky řízení. Účastníci řízení tak měli v této době možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

ad 5) Aktualizace PSZ v souvislosti s upraveným návrhem nového uspořádání po odvolacím řízení

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ byla provedena aktualizace PSZ. Dne 23.2.2026 obeslala pobočka pod č.j. SPU 064729/2026 dotčené orgány státní správy se žádostí o vyjádření k aktualizaci PSZ. Dne 15.4.2026 svolala pobočka kontrolní den a jednání členů sboru zástupců za účelem seznámení s aktualizací PSZ. Sbor zástupců aktualizovanou mapu PSZ projednal a stvrdil svým podpisem. Následně byl aktualizovaný PSZ předložen k projednání zastupitelstvu obce Pavlovice (zasedání zastupitelstva dne 15.5.2026), zastupitelstvu obce Ctiboř (zasedání zastupitelstva dne 29.4.2026) a zastupitelstvu města Vlašim (zasedání zastupitelstva dne 22.4.2026). Všechna uvedená zastupitelstva aktualizovaný PSZ schválila.

V oblasti cestní sítě byla nově zařazena cesta DC46 a cesta VC20 byla oproti původnímu návrhu zkrácena. Do vodohospodářských opatření byly doplněny navržené propustky.

V souvislosti s plánovaným rozšířením silnice II/125 byl upraven návrh dalších prvků PSZ, konkrétně byl přesunut příkop NP2 a vodohospodářská jímka VJ1.

V části Územního systému ekologické stability (ÚSES) bylo provedeno zpřesnění parcelního vymezení jednotlivých prvků. Z návrhu byly vypuštěny původně navržené mokřady, jelikož s ohledem na aktuální stanoviska vlastníků dotčených pozemků a majetkoprávní poměry v území nebyly vytvořeny podmínky pro jejich další zpracování do návrhu.

Sbor zástupců stanovil následující pořadí priorit realizace společných zařízení:

1. Cesta VC8-R (vedlejší polní cesta, k.ú. Pavlovice u Vlašimi)
2. Cesta HC3-R (hlavní polní cesta, k.ú. Pavlovice u Vlašimi)
3. Cesta VC2-R (vedlejší polní cesta, k.ú. Pavlovice u Vlašimi)
4. Cesta VC20 (vedlejší polní cesta, k.ú. Vlašim)

ad 6) Seznámení s konečným návrhem pozemkových úprav

Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celkem 144 listů vlastnictví, z toho 120 v katastrálním území Pavlovice u Vlašimi, 23 v katastrálním území Vlašim a 1 v katastrálním území Ctiboř.

Vstupním stavem bylo v řešeném území celkem 1 053 parcel, z toho 990 parcel v k. ú. Pavlovice u Vlašimi, 62 parcel v k. ú. Vlašim a 1 parcela v k. ú. Ctiboř. Na základě návrhu nového uspořádání pozemků vzniklo celkem 595 parcel, z toho 550 parcel v k. ú. Pavlovice u Vlašimi, 44 parcel v k. ú. Vlašim a 1 parcela v k. ú. Ctiboř.

Zpracováním návrhu došlo ke snížení počtu parcel o 458 parcel, což představuje pokles přibližně o 43,5 %. Tím byly naplněny cíle pozemkových úprav stanovené v § 2 zákona, zejména zlepšení prostorového a funkčního uspořádání pozemků a vytvoření podmínek pro jejich účelné racionální využívání.

Celková výměra řešeného území činí 385,41 ha.

Souhlas s návrhem bez výhrad vyslovili vlastníci pozemků o celkové výměře 377,22 ha, což představuje 97,9 % výměry pozemků zahrnutých do KoPÚ.

Nesouhlas s návrhem byl uplatněn ve vztahu k pozemkům o celkové výměře 8,19 ha, tj. 2,1 % výměry řešeného území. Nesouhlas vyjádřili vlastníci evidovaní na listech vlastnictví č. 7, 25, 35, 70, 278, 351 a 1500.

Vzhledem k tomu, že s návrhem vyslovili souhlas vlastníci pozemků představujících 97,9 % výměry pozemků řešených pozemkovou úpravou, byla splněna podmínka uvedená v § 11 odst. 4 zákona pro schválení návrhu KoPÚ.

ad 7) Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Po závěrečném jednání vydá pobočka v souladu s § 11 odst. 4 zákona do tří měsíců rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (R1). Toto rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a všem známým účastníkům řízení se doručuje do vlastních rukou. K rozhodnutí bude připojena pouze ta část písemné a grafické dokumentace, která se vztahuje ke konkrétnímu účastníkovi řízení. Účastníci řízení obdrží kopii podepsaného soupisu nových pozemků s pracovními čísly parcel, přehledku (mapový snímek) nového uspořádání pozemků a srovnávací sestavení původních a nově navržených parcel. Proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav lze podat odvolání.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (R1) bude v souladu s § 11 odst. 13 zákona na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov, vyznačen tzv. „stop stav“. Od tohoto okamžiku až do zápisu rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (R2) lze změny v katastru nemovitostí provádět pouze se souhlasem pozemkového úřadu.

Současně po nabytí právní moci rozhodnutí R1 zahájí společnost AREA s r.o. zpracování digitální katastrální mapy (DKM), která bude sloužit jako podklad pro obnovu katastrálního operátu. Po jejím vyhotovení, nejpozději však do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí R1, vydá pobočka podle § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (R2). Toto rozhodnutí představuje pro vlastníky nabývací titul k nově vytvořeným pozemkům a je podkladem pro jejich zápis do katastru nemovitostí. Rozhodnutí R2 se oznamuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručuje všem známým vlastníkům pozemků a osobám, jejichž práva jsou dotčena zřízením nebo zrušením věcného břemene či změnou zástavního práva. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání.

Po zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí je vlastník povinen podat příslušnému správci daně daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, a to nejpozději do 31.1. roku následujícího po provedení zápisu do katastru nemovitostí. Důvodem této povinnosti je zejména změna parcelních čísel, případně výměr pozemků.

Současně podle § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezené nájmy vztahující se k pozemkům dotčeným rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Vlastníkům, kteří budou své pozemky nadále přenechávat k užívání jiným osobám, se doporučuje uzavřít novou pachtovní smlouvu vztahující se k novým pozemkům nebo odpovídajícím způsobem upravit stávající smluvní vztahy formou dodatku.

ad 8) Vytyčení nových pozemků

Pobočka informovala vlastníky o postupu při vytyčení nových pozemků po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (R2). Účelné je vytyčit hranice těch nových pozemků, které si vlastníci budou následně sami užívat. U pozemků, které budou nadále pronajímány k obdělávání ve velkých půdních celcích, se může stát, že stabilizace mezníky bude v brzké době zničena, například orbou, proto je doporučeno vlastníkům probrat vytyčení s nájemcem. Každý vlastník má nárok na jedno bezplatné vytyčení, které se provádí podle katastrálního zákona. Formulář žádosti o vytyčení je dostupný na pobočce nebo volně ke stažení na webových stránkách SPÚ, <https://www.spucr.cz/>.

ad 9) Realizace prvků PSZ

Na základě schváleného návrhu a dokončených KoPÚ stanoví pobočka v souladu s §12 odst. 1 zákona postup realizace jednotlivých prvků PSZ s ohledem na veřejný zájem, finanční možnosti, potřeby obcí a vlastníků pozemků.

ad 10) Diskuse

V rámci diskuse byly zodpovězeny všechny vznesené dotazy účastníků řízení. Přítomni byli současně informováni o navazujících krocích řízení a o opravných prostředcích proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

ad 11) Závěr

Vedoucí pobočky Ing. Rostislav Trochta poděkoval všem účastníkům řízení, vlastníkům pozemků, členům sboru zástupců, starostovi obce Pavlovice a zástupcům zpracovatele za účast na závěrečném jednání a za spolupráci v průběhu celého řízení o KoPÚ.

Jednání bylo ukončeno v 15:50 hodin.

Zapsala: Ing. Barbora Hružová

Ověřil:

„elektronicky podepsáno“

Ing. Rostislav Trochta
vedoucí Pobočky Benešov
Státní pozemkový úřad